

MEMORIA DE CALIDADES

01. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

02. FACHADA

02.1 / ALBAÑILERÍA

Composición de fachada en tonos blancos. Cámara de aire entre el cerramiento exterior y la hoja interior con aislante térmico y acústico de lana de roca; hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Persianas en salones y dormitorios

02.3 / INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

02.4 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

02.5 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada lacada en blanco por el interior.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas practicables o correderas según dimensiones, lacadas en blanco.

02.6 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda, elección de suelo laminado o gres porcelánico de primera calidad (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa) en salón, cocina, pasillo y dormitorios.

Gres porcelánico de primera calidad en baños, con diferentes combinaciones en función del baño. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

02.7 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad, con diferentes combinaciones en función del baño. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de gres porcelánico. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

02.8 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

02.9 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

En baño principal:

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y espejo. Plato de ducha antideslizante con mampara y rociador tipo lluvia. Suelo radiante eléctrico.

En baños secundarios:

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y espejo. Ducha con mampara. Suelo radiante eléctrico.

Mueble suspendido en uno de los baños (baño principal o secundario)

02.10 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles, dos colores a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa). Encimera de cuarzo compacto tipo SILESTONE o similar, con fregadero y grifería monomando.

Las cocinas están completamente equipadas, con los siguientes electrodomésticos integrados marca BOSCH o similar:

- Placa de inducción
- Horno eléctrico
- Campana extractora
- Microondas
- Frigorífico
- Lavavajillas
- Lavadora-secadora

02.11 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor con termostato de control en salón-comedor. Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

03.GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

04.ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas ajardinadas, de esparcimiento y ocio provistas de iluminación:

En Fase I:

- Piscina exterior con zona de tumbonas y sombrillas
- Sistema de seguridad con cámaras de video vigilancia
- Zona comunitaria en planta 9 con vistas al mar con:
 - Piscina con solarium
 - Club social

En Fase II:

- Sauna y Jacuzzi
- Gimnasio equipado

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.