



En un emplazamiento milenario y privilegiado de la Costa Blanca, donde se asentaba la antigua ciudad de Allon, construimos para ti en su bahía: **ALLONBAY**

Un entorno natural e irrepetible donde vivir en contacto con el mar y el sol todo el año en un ambiente tranquilo y relajado

Formado por una bahía con un mar turquesa y una playa transparente

MEMORIA DE CALIDADES

01. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

02. FACHADA

02.1 / ALBAÑILERÍA

Composición de fachada en tonos blancos. Cámara de aire entre el cerramiento exterior y la hoja interior con aislante térmico y acústico de lana de roca; hoja interior de tabiquería ligera, tipo “Pladur”.

02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo “Climalit”. Persianas motorizadas en ventanas de salón y dormitorios (de seguridad en viviendas en planta baja tipo A, B, C, D y E y planta primera tipo C, D, E, F y G)



Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.
Torres Investment Opportunities 8, S.L. reserves the right to make modifications during construction, due to legal, technical or market requirements, without such modifications implying a reduction in the overall level of

the specifications contained in this document. This document is conditioned by the project and site management.



03. INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

03.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo “Pladur”. Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo “Pladur” por ambas caras.

03.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada lacada en blanco por el interior con mirilla electrónica.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas practicables o correderas según dimensiones, lacadas en blanco.

03.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda y cocina, suelo de gres porcelánico de primera calidad en salón, pasillo y dormitorios.

Gres porcelánico de primera calidad en baños, con diferentes combinaciones en función del baño. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

03.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de gres porcelánico de primera calidad. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

03.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.



03.6 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y mueble. Plato de ducha antideslizante con rociador tipo lluvia. Espejo y mampara.

03.7 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina, compuesto por muebles bajos y altos, con tira led bajo muebles altos.

Encimera de gres porcelánico o similar, con fregadero y grifería monomando.

Las cocinas están completamente equipadas, con los siguientes electrodomésticos integrados marca SIEMENS o similar:

- Placa de inducción
- Horno eléctrico
- Campana extractora o grupo filtrante, según tipología
- Microondas
- Frigorífico
- Lavavajillas
- Lavadora y secadora *

* En las viviendas de 1 dormitorio, será lavadora-secadora en un único electrodoméstico

03.8 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, mediante aerotermia. Calefacción por suelo radiante, mediante aerotermia.

Control de temperatura por estancia en dormitorio y salón con sistema AirZone.



03.9 / INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Iluminación en cocina y baños con focos empotrados en techo.

Iluminación LED en armarios.

Sistema domótico con gestión vía app, dotado con:

- Control centralizado de encendido y apagado de luces
- Accionamiento de persianas motorizadas
- Control de encendido y apagado de climatización y calefacción

04. GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, ventilación y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

05. ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación.

- Piscina exterior
- Jardines y área infantil
- Gimnasio equipado
- Sauna y baño de vapor

Circuito cerrado con cámaras de vigilancia en control de accesos.